



**POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE - ZAPYTANIE OFERTOWE
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU**

**Nazwa zamówienia: „Prace renowacyjne i konserwacyjne oraz zabezpieczenie ppoż. Kościoła
pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach”,
w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Parafia Rzymskokatolicka p. w. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach, Brody Poznańskie 130, 64-310 Lwówek,
tel. 61 4413269, kom. 665 255 775, e-mail: parbrody@archpoznan.pl

NIP 788 169 3052 Regon 040067697

Przedstawicielem Zamawiającego jest Proboszcz parafii: ks. Konrad Jędrzejczak

Biuro Parafialne czynne: poniedziałek, wtorek, piątek oraz środa od 16.30 do 17.30 i po wieczornej mszy,
czwartek po rannej mszy.

W imieniu Parafii Rzymskokatolickiej postępowanie prowadzi Gmina Lwówek z siedzibą w Urzędzie Miasta
i Gminy w Lwówku, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek, Zbigniew Jaworowicz tel. do kontaktu 61 44 17 606;
adres e-mail: przetargi@lwowek.com.pl ; w godzinach pracy Urzędu tj.: pon. – pt. od godz. 8:00 do godz. 14:00

II. Cel zamówienia

1. Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zamówieniu pod nazwą zadania: „**Prace renowacyjnych i konserwacyjnych oraz zabezpieczenie ppoż. Kościoła pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach**” na podstawie Decyzji Nr 452/2023 z dn. 21.12.2023r., Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu udzielającej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.: kościele p. w. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach, gm. Lwówek (obiekt kościoła wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2467/A na podstawie orzeczenia konserwatorskiego z dn.12 grudnia 1932r.).

2. Zamówienie jest współfinansowane ze środków „Rządowego Programu Odbudowy Zabytków”. W związku z zakwalifikowaniem inwestycji do otrzymania Promesy inwestycyjnej ze środków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja2RPOZ/2023/7964/PolskiLad, zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia 16.08.2023r. przez Gminę Lwówek z przeznaczeniem na realizację Inwestycji pn.: „Prace renowacyjne i konserwacyjne oraz zabezpieczenie ppoż. Kościoła pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach”.

III. Sposób udzielania zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie otwartym z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wszystkich wykonawców.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z p. zm.).
3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024r. poz. 1061, 1237).
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.
5. Wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia następuje z dniem opublikowania ogłoszenia na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.lwowek.com.pl> oraz <https://www.parafiabrody.pl>

IV. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: **„Prace renowacyjne i konserwacyjne oraz zabezpieczenie ppoż. Kościoła pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach”, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

1) W pierwszej kolejności przedmiotem zamówienia jest wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę albo przyjęciem zgłoszenia przez właściwy organ (przypadkach określonych w ustawie Prawo budowlane) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego stosownej decyzji uprawniającej do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania (Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu).

2) W drugiej kolejności przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych renowacyjnych i konserwacyjnych oraz zabezpieczenie ppoż. Kościoła pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach w zakresie:
- oczyszczenia szalowania ścian i pokrycia dachowego z gontu metodą chemiczną lub za pomocą szczotkowania,
- impregnacja biobójcza, wzmacniająca i przeciwpożarowa szalowania ścian, pokrycia dachowego z gontu oraz konstrukcji więźby dachowej.

2. Uszczegółowiony zakres prac został przedstawiony w załącznikach do Postępowania zakupowego, t. j. w:
- Decyzji Nr 452/2023 z dn. 21.12.2023 r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, udzielającej pozwolenia na prowadzenie robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- Programie prac konserwatorskich, autorstwa mgr Jerzego Borwińskiego, Poznań, czerwiec 2023,
- Przedmiarach robót do wykonania.

3. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do:

1) wykonania wszystkich prac zabezpieczających elementy kościoła oraz jego wyposażenia, a także wszystkich obiektów w bezpośrednim otoczeniu wykonywania robót budowlanych przy zabytku (prac renowacyjnych i konserwacyjnych oraz zabezpieczenie ppoż. Kościoła pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach),

2) w przypadku użycia do wykonywania prac oczyszczających myjek wysokociśnieniowych (za zgodą wyrażoną przez Wojewódzkiego Konserwa Zabytków w Poznaniu) zabezpieczenia wszystkich elementów tego wymagających, ze szczególną uwagą i troską mając na względzie w szczególności możliwość powstania przecieków poprzez nieszczelności w pokryciu dachu z drewnianego gontu i szalowania ścian,

2) odpowiedniego ustawienia i zabezpieczenia rusztowań przed dostępem osób niepowołanych z odpowiednim udostępnieniem zabezpieczonych przejść dostępowych do obiektu kościoła (obiekt kościoła będący obiektem kultu religijnego jest i będzie „obiektem czynnym” podczas wykonywania prac, oraz w dniach wolnych od pracy i winien posiadać nieskrepowany dostęp do wnętrza) przed rozpoczęciem prac, podczas ich prowadzenia oraz podczas demontażu rusztowań po wykonaniu wszystkich prac,

- 3) ustawienia odpowiednich znaków ostrzegawczych i informacyjnych na czas prowadzenia robót, zapewniając właściwe zabezpieczenie terenu prowadzonych prac oraz w przypadku takiej potrzeby wykonania oświetlenia miejsc mogących stwarzać zagrożenia podczas prowadzenia robót i ustawionego rusztowania,
- 4) opracowania zaleceń dla użytkownika, dotyczących dalszego sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac renowacyjno-konserwacyjnych, dla zapewnienia określonych warunków niezbędnych do właściwego utrzymania stanu zabytku, oraz takich które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku w odniesieniu do pokrycia dachu z drewnianego gontu oraz deskowego szalowania ścian,
- 5) z uwagi na szczególną troskę o drewniany zabytek kościoła wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu na piśmie wszystkie zauważone wady, usterki – słabe strony i mankamenty elementów drewnianych konstrukcji obiektu w trakcie od przystąpienia do robót do ich zakończenia,
- 6) podczas wykonywania prac wykonawca jest zobowiązany do kontroli i remontu zamontowanej na kościele instalacji odgromowej (wymiana wsporników, wymiana zwodów poziomych i pionowych, wymiana złączy na dachu kościoła i na jego ścianach (zaistnieje możliwość obruszeń czy uszkodzeń poszczególnych elementów instalacji i jej mocowań podczas wykonywania prac na rusztowaniu), po zakończeniu wszystkich robót i po dokonanej rozbiórce rusztowań wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przy pomocy uprawnionej osoby do badania sprawdzającego potwierdzającego skuteczność i ciągłość instalacji odgromowej na kościele,
- 7) oczyszczenia i udrożnienia systemów rynnowych zamontowanych na kościele (rynien i spustów rynnowych, ewentualnie rur spustowych),
- 8) zapewnienia nadzoru konserwatorskiego i poniesienia kosztów jego obsługi w przypadkach jeżeli będzie to niezbędne i wystąpią takie przypadki.

4. Jeżeli w jakiegokolwiek części Postępowania zakupowego - zapytania ofertowego lub w jego załącznikach wskazano znaki towarowe, nazwy materiałów i ich producentów lub miejsca pochodzenia materiałów, patenty, to należy przyjąć, że są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu jedynie wskazanie wymagań w zakresie jakości i parametrów technicznych tych materiałów, z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza zastosowania materiałów lub rozwiązań równoważnych (zaakceptowanych do zastosowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), przez co należy rozumieć materiały lub rozwiązania zapewniające osiągnięcie oczekiwanego efektu na poziomie jakości co najmniej takim jak wskazane w opisie przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentach Postępowania zakupowego - zapytania ofertowego, jest zobowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych dokumentów, środków dowodowych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- 2) Nieumieszczenie w ofercie w zestawieniu zamiennych, równoważnych materiałów i urządzeń oznaczać będzie, że w trakcie realizacji prac zastosowane będą materiały i urządzenia wynikające z dokumentacji – Programu prac konserwatorskich i dokumentacji projektowej na podstawie której uzyskana zostanie decyzja pozwolenia na budowę.
- 3) Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów, lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzające w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia), Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia / uzupełnienia.

5. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w Pozwoleniu Konserwatorskim, Programie prac konserwatorskich, oraz uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zachowaniu zasad bhp i p.poż.

6. Dla potrzeb sporządzenia oferty i określenia kosztów robót Zamawiający przekazuje w załączeniu Postępowania zakupowego - zapytania ofertowego przedmiary robót do wykonania opracowane na bazie zgromadzonej do tej pory dokumentacji, t. j. Programu prac konserwatorskich, Decyzji WWKZ w Poznaniu

udzielającej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oraz dokonanych przedmiarów z natury.

Roboty, czy inne prace nie ujęte w przedmiarach robót, a występujące w przedmiocie zamówienia nie są pracami (robotami) dodatkowymi. Szczegółowe rozwiązania określające zakresy koniecznych do wykonania robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający oczekuje w ramach zaofertowanej przez wykonawców ceny oferty, wyceny wszystkich pozycji zawartych w przedmiarach, które załączył w tym celu do Zapytania ofertowego, jak również by oferowana przez wykonawców cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikała z kosztorysu ofertowego, który należy dołączyć do oferty.

Jeżeli wykonawca uważa że załączone przedmiary robót wymagają korekty np. zakresu robót lub zawierają błędy, to winien je zgłosić Zamawiającemu w celu ustalenia wspólnej i porównywalnej we wszystkich ofertach podstawy (bazy) do wyceny.

Zamawiający podaje w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych określających zabiegi renowacyjne i konserwacyjne elementów zabytkowych w celu pełniejszego opisu robót, przedmiotu zamówienia. Podstawą wyceny dla Wykonawcy winna być, oparta na rachunku ekonomicznym własna kalkulacja.

7. Istotne informacje na temat realizacji zamówienia:

1) Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym obiekcie kultu religijnego - Kościele parafialnym i Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego, w szczególności do:

a) prowadzenia prac w sposób uwzględniający zachowanie w najwyższym stopniu odpowiedzialności i powagi obiektu sakralnego, a w tym porządku nabożeństw, uroczystości religijnych i świąt kościelnych itp.,

b) dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zakurzenia i zabrudzenia wnętrza kościoła oraz jego otoczenia poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac, oraz do usuwania na bieżąco zanieczyszczeń nie kwalifikujących się do dalszych badań czy sprawdzeń,

c) zapewnienia czystości w miejscu odprawiania nabożeństw i gromadzenia się wiernych (w przypadku wpływu prowadzonych prac na wnętrze kościoła),

2) Wykonawca odpowiedzialny będzie za obiekty znajdujące się w sąsiedztwie prowadzonych prac, oraz za ich zabezpieczenie przed wpływem efektów prac renowacyjnych i konserwacyjnych wykonywanych w kościele (np. zabezpieczenia przed zakurzeniem, czy zanieczyszczeniem w jakiegokolwiek formie),

3) W przypadku prowadzenia przez Zamawiającego równoległe z przedmiotem zamówienia innych prac w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do współdziałania z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do koordynowania działań oraz unikania lub usunięcia kolizji.

8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji prac stanowiących przedmiot zamówienia.

Udostępnienie obiektu kościoła do przeprowadzenia wizji lokalnej nastąpi w dniu 14 października 2024 r. od godz. 10:00 do godz. 12:00 oraz w dniu 15 października 2024 r. od godz. 13:00 do godz. 15:00.

Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej należy ustalić poprzez kontakt telefoniczny z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem z Proboszczem parafii księdzem Konradem Jędrzejczakiem, drogą telefoniczną tel. 61 4413269, lub kom. 665 255 775, lub drogą elektroniczną na adres e-mail: parbrody@archpoznan.pl

Na okoliczność odbycia obowiązkowej wizji lokalnej w miejscu przyszłego wykonywania prac – w kościele pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach zostaje przygotowany dokument (Oświadczenie) potwierdzający odbycie wizji lokalnej, który będzie wydawany na potwierdzenie odbycia przedmiotowej wizji lokalnej (poświadczenie odbycia

wizji należy dołączyć do składanej oferty) – wzór stanowi załącznik nr 10 do zapytania ofertowego.

9. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowych po wykonaniu etapów prac na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego w wysokości ustalonych transz przedstawionych w Załączniku nr 5 - Projektowanych postanowieniach umowy § 3.

10. Kody ze wspólnego słownika zamówień CPV:

- 45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów
- 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
- 45453100-8 Roboty renowacyjne
- 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne
- 50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

V. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może samodzielnie przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres, na czas niezbędny do wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Wykonawca może samodzielnie przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres, na czas niezbędny do wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 3, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Brak zgody Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą będzie skutkować odrzuceniem oferty Wykonawcy.

VI. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do 31 grudnia 2025r.
2. Termin rozpoczęcia robót z przedmiotu zamówienia zostanie określony w uzgodnieniu z Wykonawcą wybranym do realizacji przedmiotu zamówienia.

VII. Informacje o wykluczeniu

1. Z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który powiązany jest osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę;

2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723, 1843, z 2024 r. poz. 850) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę;

3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295, 1598, z 2024 r. poz. 619) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy samodzielnie spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania doświadczenia:

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał z należytą starannością co najmniej pięć (5) robót - prac renowacyjnych-konserwacyjnych, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków gdzie przedmiotem zamówienia było wykonywanie prac renowacyjnych i konserwacyjnych o wartości dwóch z nich co najmniej 500 tys. złotych brutto każda (pozostałe trzy wykazywane prace - roboty mogą być o mniejszej wartości, lecz nie mniejszej niż 200 tys. złotych brutto) i posiada dokumenty potwierdzające, że te roboty - prace zostały wykonane należyście, a w szczególności informacje o tym czy te roboty - prace zostały wykonane zgodnie z pozwoleniami i prawidłowo ukończone (dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wymienionych w wykazie prac należy dołączyć do składanej oferty).

2. Dysponowania osobami:

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobą lub osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadającymi odpowiednie przygotowanie i doświadczenie zawodowe, a w tym;

1) że dysponuje co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, mogącej pełnić funkcję kierownika budowy (w tym kierownika montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań), która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i może pełnić funkcję kierownika budowy w myśl obowiązujących przepisów prawa.

Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności.

3. Posiadania ubezpieczenie:

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej i posiada aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową OC o wartości nie mniejszej niż 500 tys. złotych.

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dokumentem potwierdzającym wniesienie opłaty za polisę. Polisa ubezpieczeniowa winna obejmować cały okres prowadzenia przedmiotowych prac renowacyjnych i konserwacyjnych przy kościele (w przypadku wygaśnięcia polisy Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia jej ważności przynajmniej do wymaganego terminu zakończenia wszystkich przedmiotowych robót – prac).

IX. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych od Wykonawcy, celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia

Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia powinien złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**, w tym o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego);
- 2) **wykaz wykonanych robót** (sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających wymaganiom określonym w przedmiotowym Postępowaniu zakupowym - zapytaniu ofertowym, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty - usługi te zostały wykonane. W wykazie należy podać informacje o wykonanych pracach z taką szczegółowością, która umożliwi Zamawiającemu w sposób jednoznaczny ocenić, czy Wykonawca spełnia warunek udziału w przedmiotowym postępowaniu określony w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 3) **wykaz osób (załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego)**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, obejmujący co najmniej osoby spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W wykazie należy podać informacje o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu wymienionych osób z taką szczegółowością, która umożliwi Zamawiającemu w sposób jednoznaczny ocenić, czy Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale VIII ust. 2 Postępowania zakupowego - zapytania ofertowego.

Na każdym etapie postępowania Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji oświadczeń. W tym celu może zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających prawdziwość złożonych oświadczeń (np.: referencji, protokołów, dokumentów potwierdzających wykształcenie, kwalifikacji i doświadczenie osób wskazanych do realizacji zadania).

X. Opis kryteriów oceny ofert, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert.

1. Wybór oferty do realizacji zamówienia zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:

- 1) cena ryczałtowa brutto kompletnego wykonania zamówienia - waga 60% znaczenia,
- 2) doświadczenie Wykonawcy – waga 40% znaczenia

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego poszczególnych Ofert;

Con : Cob x 100pkt. x 60% + Do x 10pkt. x 40% = wartość punktowa oferty

gdzie;

ad 1) ceny ryczałtowej brutto kompletnego wykonania zamówienia - waga 60% znaczenia,

- w ramach kryterium cena będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, maksymalną ilość 60pkt. otrzyma Wykonawca oferujący najniższą cenę, pozostali Wykonawcy proporcjonalnie mniej, wg poniższego wzoru:

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego, kryterium cena;

wzór $Con : Cob \times 100\text{pkt.} \times 60\%$

gdzie;

Con - najniższa cena ryczałtowa brutto kompletnego wykonania zamówienia ze wszystkich ofert nieodrzuconych,

Cob - cena ryczałtowa brutto kompletnego wykonania zamówienia z oferty badanej

ad 2) doświadczenie Wykonawcy – waga 40% znaczenia,

- w ramach kryterium doświadczenia, rozpatrywane będzie doświadczenie Wykonawcy przy robotach - pracach przy obiektach zabytkowych (wpisanych do rejestru lub figurujących w gminnych lub wojewódzkich ewidencjach zabytków) i poparte oświadczeniem Wykonawcy przedstawionym Zamawiającemu, gdzie przedmiotem kompleksowych prac były roboty budowlane polegające na pracach budowlanych renowacyjno-konserwacyjnych, o wartości każdej z prac co najmniej 100 tys. złotych brutto, prac wykonanych (zakończonych) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (zał. nr 11)

Za każdą wyszczególnioną pracę o wartości pełnych 100 tys. złotych Wykonawca - oferent otrzyma 10pkt. Ilość otrzymanych punktów, nie więcej niż 100, zostanie pomnożona przez 40%

$Do \times 10\text{pkt.} \times 40\%$

gdzie,

Do – ilość wykazanych prac o wartości co najmniej 100 tys. złotych brutto

2. Wynik punktowy w wyborze oferty liczony będzie do drugiego miejsca po przecinku.

3. Spośród ocenionych ofert, wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach. Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzyma najwyższą ocenę w kryterium doświadczenia.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena brutto za wykonanie zamówienia ma charakter ryczałtowy i musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w pełnym zakresie z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka związanego z wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Cena oferty brutto musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, zarówno te wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia w sposób należyty.

3. Zamawiający oczekuje w ramach zaoferowanej przez wykonawców ceny oferty, wyceny wszystkich pozycji zawartych w przedmiarach, które załączył w tym celu do Zapytania ofertowego, jak również by oferowana przez wykonawców cena wynikała z kosztorysu ofertowego.

Jeżeli wykonawca uważa że załączone przedmiary robót wymagają korekty np. zakresu robót lub zawierają błędy, to winien je zgłosić Zamawiającemu w celu ustalenia wspólnej i porównywalnej we wszystkich ofertach podstawy (bazy) do wyceny.

4. Podstawą odbioru i rozliczenia przedmiotu zamówienia jest zakres wynikający z Pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, Programu prac konserwatorskich, przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego i uzyskanego przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.

5. Cena oferty brutto (wraz z podatkiem VAT) podana w Formularzu Ofertowym Wykonawcy musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), cyfrowo i słownie.

6. Do obliczenia ceny oferty brutto (z VAT), Wykonawcy powinni zastosować stawkę podatku VAT od towarów i usług, zgodną z obowiązującymi przepisami.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN, Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia z Wykonawcą w walutach obcych.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy przygotować z wykorzystaniem Formularza Ofertowego Wykonawcy, którego wzór określony został w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Do oferty należy załączyć:
 - 1) oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale IX zapytania ofertowego;
 - 2) pełnomocnictwo dla osoby /osób podpisujących ofertę (jeżeli dotyczy);
 - 3) zaakceptowane projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 5,
 - 4) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej (oświadczenie wykonawcy) – załącznik nr 10.
 - 5) kosztorys ofertowy.
 - 6) potwierdzenie wpłaty wadium
3. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, będących załącznikami do niniejszego Zapytania ofertowego, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
4. Ofertę sporządza się w języku polskim, czytelną techniką oraz musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości co najmniej odpowiadającej cenie oferty brutto.
5. Zamawiający zaleca, aby podpis/y złożony/e na Formularzu ofertowym Wykonawcy oraz pozostałych dokumentach składanych wraz z ofertą umożliwił/y identyfikację osoby/osób, która/e go złożyła/y.
6. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
7. Dokumenty lub oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z poświadczonym przez Wykonawcę tłumaczeniem na język polski.
9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość przedmiotu zamówienia. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
10. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
11. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami.
12. Poprawki powinny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/yh ofertę.

XIII. Termin, miejsce i sposób składania ofert oraz dalsze czynności w postępowaniu

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 października 2024 r. do godziny 10:30 w następujący sposób:

- 1) w postaci papierowej dostarczyć do siedziby Zamawiającego biuro parafialne Parafii Rzymskokatolickiej p. w. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach, Brody Poznańskie 130, 64-310 Lwówek, (godziny otwarcia biura parafialnego: poniedziałek, wtorek, piątek po wieczornej mszy, oraz środa od 16.30 do 17.30 i po wieczornej mszy, czwartek po rannej mszy.
- 2) lub przesać pocztą kurierską albo za pośrednictwem operatora świadczącego usługi pocztowe na adres Zamawiającego - Parafii Rzymskokatolickiej p. w. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach, Brody Poznańskie 130, 64-310 Lwówek z odpowiednim wyprzedzeniem w wyznaczonym terminie złożenia oferty w nieprzekraczalnej dacie do dnia 28 października 2024 r. do godziny 10:30.
- 3) zaleca się, aby oferta złożona była w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **Oferta na wykonanie prac renowacyjnych i konserwacyjnych oraz zabezpieczenie ppoż. Kościoła pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach, w**

formule „zaprojektuj i wybuduj”.

4) w złożeniu oferty liczy się data i godzina wpływu oferty bezpośrednio do siedziby Zamawiającego (Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za niedostarczenie przesyłek w wyznaczonym terminie przez operatorów zewnętrznych), decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego. Oferta złożona po upływie terminu składania ofert podlega odrzuceniu.

2. Zamawiający nie odpowiada za niewpłynięcie oferty w wymaganym terminie (to w interesie Wykonawcy jest zadbanie o wybór operatora, który dostarczy przesyłkę z ofertą w wymaganym terminie do Zamawiającego).

3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

4. W toku badania ofert Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak odstaw wykluczenia, lub złożone oświadczenia lub dokumenty będą niekompletne, zawierać będą błędy lub będą budzić wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.

5. Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

6. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty, z zastrzeżeniem przypadków wymienionych w ust. 7 niniejszego rozdziału.

7. Zamawiający poprawia w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie;

2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku poprawienia omyłki, o której mowa w pkt 3, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

8. Zamawiający informuje, że jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, będą wydawać się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzić będą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Postępowaniu zakupowym - zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności w przypadku, gdy cena oferty będzie niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1) została złożona po upływie terminu składania ofert;

2) została złożona przez Wykonawcę:

a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub

b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;

3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;

4) jej treść jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego;

5) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi lub organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert określonymi przez Zamawiającego;

6) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

7) Wykonawca nie udzielił wyjaśnień, nie przedłożył dowodów lub dokonana przez Zamawiającego ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

- 8) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 7 pkt. 3 niniejszego rozdziału;
- 9) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub omyłki, których nie można poprawić w myśl postanowień ust. 7 niniejszego rozdziału;
- 10) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
10. Po dokonaniu badania złożonych ofert pod względem zgodności z wymaganiami zapytania ofertowego, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert.
11. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz upubliczniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
12. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku, gdy:
- 1) nie złożono żadnej oferty;
 - 2) wszystkie złożone ofert podlegały odrzuceniu;
 - 3) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 5) środki finansowe, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane;
 - 6) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą, w szczególności gdy umowa w sprawie zamówienia może zostać uznana za nieważną na podstawie odrębnych przepisów.
13. O unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) złożyli oferty, w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
14. Informacja o unieważnieniu postępowania zostanie upubliczniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XIV. Opis sposobu porozumiewania się z Zamawiającym

1. Zamawiający lub Wykonawca przekazując oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (poczty elektronicznej), na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres e-mail: przetargi@lwowek.com.pl, z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego na adres e-mail: parbrody@archpoznan.pl
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach.
Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@lwowek.com.pl, z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego na adres e-mail: parbrody@archpoznan.pl
4. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.
5. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 10 dni przed upływem terminu do składania ofert.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
7. Upublicznienie odpowiedzi na pytania Wykonawców nastąpi poprzez ich na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
8. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu zapytania udostępni treść zapytania pozostałym Wykonawcą, którzy zgłosili zainteresowanie postępowaniem w celu możliwości dołączenia się do pytania w ciągu 2 dni i jego doprecyzowania, bez ujawnienia nadawcy zapytania.

9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego zapytania ofertowego, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.

10. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami w sprawach wykonania przedmiotu zamówienia jest Proboszcz parafii: ks. Konrad Jędrzejczak tel. do kontaktu 61 4413269, kom. 665 255 775, adres e-mail: parbrody@archpoznan.pl oraz w sprawach związanych z procedurą udzielenia zamówienia, pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku pan Zbigniew Jaworowicz, tel. do kontaktu: 61 44 17 606 – bezpośredni do biura, e-mail: przetargi@lwowek.com.pl kontakt w godzinach: pon. – pt. 8.00 - 14.00 (w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku).

XV. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego, stanowiącego załącznik do zapytania.

2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Z treści tej umowy powinno w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia oraz sposób rozliczania za wykonane zamówienie. Umowa regulująca współpracę Wykonawców, którzy złożyli wspólną ofertę, należy przedłożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawców wspólnie występujących.

3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia przedłożyć Zamawiającemu dokumenty (w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzające, że osoby, które Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia (wymienione w wykazie osób załączonym do oferty) posiadają kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie wymagane postanowieniami rozdziału VIII ust. 2 Postępowania zakupowego - zapytania ofertowego;

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, opóźni się w wykonywaniu którejkolwiek z czynności określonych w niniejszym rozdziale, Zamawiający jednokrotnie wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania tych czynności w określonym terminie. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający uzna, że Wykonawca odstępuje od zawarcia umowy.

5. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający zawiera umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w rozdziale XIII ust. 13 zapytania ofertowego.

XVI. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, co następuje:

1) **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach, Brody Poznańskie 130, 64-310 Lwówek, reprezentowana przez Proboszcza Parafii – księdza Konrada Jędrzejczaka.**

2) Inspektorem ochrony danych w **Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach, Brody Poznańskie** jest Diecezjalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych – Tomasz Ceranek, z którym można kontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@archpoznan.pl lub tel. na numer: 618512840 we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze; celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest udzielenie i realizacja zamówienia, którego przedmiotem jest zadanie pn.: „**Prace renowacyjne i**

konserwacyjne oraz zabezpieczenie ppoż. Kościoła pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach”, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, współfinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt 3, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 8) realizacja praw, o których mowa w punkcie 7, możliwa jest za pośrednictwem adresu e-mail: j.borucki@onet.pl lub przesyłając żądanie na adres siedziby Administratora;
- 9) przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XVII. Pozostałe informacje

1. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa oraz nie może naruszać integralności dokumentacji z postępowania.
2. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem ofert.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia wybranemu w niniejszym postępowaniu Wykonawcy zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu podobnych prac konserwatorsko-restauratorskich.
5. **W postępowaniu Zamawiający wymaga wniesienia wadium.**
 - 1) Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 15 tys. złotych, przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, który wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
 - 2) Wadium należy wnieść w formie pieniądza
 - 3) Wadium należy wnieść na konto Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Parafii Rzymskokatolickiej w Brodach znajdujący się w Banku BS Nowy Tomyśl 20 9058 0000 0000 0007 2935 0002 z adnotacją; **zabezpieczenie oferty na wykonanie zamówienia pn.: „Prace renowacyjne i konserwacyjne oraz zabezpieczenie ppoż. Kościoła pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach”, w formule „zaprojektuj i wybuduj”,**
 - 4) Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wpłynęło ono na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, zalecenie wynika z czasu trwania rozliczeń międzybankowych. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego.
 - 5) Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie Wykonawcy na konto z którego zostało przesłane, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - upływu terminu związania ofertą;
 - zawarcia umowy w przedmiotowym zamówieniu;

- unieważnienia postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

6. W niniejszym postępowaniu Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oferty (anulowania postępowania), bez podania przyczyny.

8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia Wytycznych.

9. Integralną częścią zapytania ofertowego są następujące załączniki:

zał. nr 1 - Formularz oferty;

zał. nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w tym o braku powiązań osobowych i kapitałowych;

zał. nr 3 - Wykaz wykonanych prac renowacyjno-konserwacyjnych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;

zał. nr 4 - Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia;

zał. nr 5 - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia;

zał. nr 6 - Decyzja Nr 452/2023 z dn. 21.12.2023r. udzielająca pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;

zał. nr 7 - Rejestr zabytków Nr 2467 – kościół parafialny pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach Poznańskich;

zał. nr 8 - Program prac konserwatorskich kościoła pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach;

zał. nr 9 - przedmiar prac konserwatorskich;

zał. nr 10 - Wykaz wykonanych prac – doświadczenie Wykonawcy;

zał. nr 11 - potwierdzenie odbycia wizji lokalnej w miejscu przyszłego wykonania przedmiotu zamówienia.